



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármestere

4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.

Telefon/Fax: 0645/470-652

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

KRID azonosító: 545156765

Ügyiratszám: 151/3989-1/2025.

Készítette: Czirjárné dr. Janovszki Szilvia jogi és igazgatási ügyintéző
dr. Deák Ferenc jegyző

A rendelet-tervezet elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**a helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati
rendelet megalkotására**

(Készült: a Képviselő-testület 2025. május 7-i rendes ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) megalkotásával a Magyar Országgyűlés az építészeti tárgyú jogszabályokat új, egységes, korszerűbb és átláthatóbb alapokra fektette.

Az Méptv. 63. § (1) bekezdése értelmében **helyi építészeti tervtanács működik a járasszékhely városokban**, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanács feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. Egyéb település esetében helyi építészeti tervtanács akkor működik, ha az önkormányzat a helyi építési szabályzatban helyi építészeti tervtanácsot állít fel.

A Méptv. 63. (2)-(4) bekezdései alapján a helyi építészeti tervtanács feladata:

- szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt,
- véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt,
- közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban, valamint elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését helyi és járási szinten.

Az építészeti és településrendezési tervtanácsról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályait kell megfelelően alkalmazni a helyi építészeti tervtanács működésére és eljárására is.

A tervtanács működési rendjéről, a tagok személyéről, a díjazásukról a tervtanács ügyrendje fog rendelkezni.

A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes, tagjai részére azonban - kivéve a főépítészt, valamint a Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóját, aki a tervtanács titkársági feladatait látja el - javasunk ülésenként 25.000 Ft tiszteletdíját. A tiszteletdíj kifizetésének rendjét a tervtanács ügyrendje fogja tartalmazni, forrását azonban az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében szükséges biztosítani.

Jelenleg sajnos arról nem tudni, hogy a központi költségvetésben adnak-e erre normatív támogatást a tervtanácsok felállítására kötelezett önkormányzatoknak.

Hatásvizsgálat

Várható társadalmi hatás

A rendeletalkotás jelentősebb társadalmi hatása, hogy az építéshatósági engedélyezési eljárásokban kötelező a Helyi Építészeti Tervtanács szakmai állásfoglalását, illetve véleményét beszerezni, valamint előkészíti a településképi eljárásokat döntésre. Egyéb társadalmi hatása a lakosságra nézve nincs.

Várható gazdasági, költségvetési hatás

A rendelet elfogadása költségvetési kihatással jár, mivel a tervtanács tagjai tiszteletdíjban részesülnének.

Várható környezeti és egészségi következményei

A rendeletalkotástól nem várható a környezeti és egészségi körülményekben változás.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-tervezet adminisztratív többlet terhet jelent a Tervtanács működésének következtében.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségességét a törvényi szabályozásból eredő kötelezettség adja, a jogalkotás elmaradása mulasztásos jogsértést eredményezne.

Előterjesztésem mellékletét képezi a rendelet tervezete.

Az SzMSz. 50.§ (1) a) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadja el!

Vásárosnamény, 2025. április 15.



Filep Sándor
polgármester

Ellenőrizte:

Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a rendelet tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2025. április 15.



Dr. Deák Ferenc
jegyző

„TERVEZET”

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól

[1] A rendelet célja Vásárosnamény Város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.

[2] Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdés 1) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottsága, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a települési környezet, a táj- és településkép, a beépítési és az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, valamint a helyi építészeti értékek és örökség védelme, továbbá a jogszabályok összehangolt érvényre juttatása érdekében helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács illetékessége Vásárosnamény város közigazgatási területére terjed ki.

(3) A rendelet hatálya Vásárosnamény város közigazgatási területére készülő, jelen rendeletben meghatározott tervek készítettőire, tervezőire, véleményezésében és engedélyezésében közreműködőkre terjed ki.

(4) Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

2. §

A helyi építészeti tervtanács elnevezése: Vásárosnamény Város Önkormányzata Építészeti Tervtanácsa.

2. A Tervtanács feladata

3. §

(1) A Tervtanács szakmai segítő és véleményező testület, amely a településképi véleményezés szakmai előkészítését végzi.

(2) A Tervtanács feladata vizsgálni, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e a Kormányrendeletben meghatározott minősítési szempontoknak.

(3) A Tervtanács feladata, hogy a (2) bekezdésben meghatározott célok érdekében az építéshatósági engedélyezésre történő benyújtás előtt a tervező vagy építető kérelmére véleményezze az építési és fennmaradási-továbbépítési engedélyezési tervdokumentációkat.

3. A Tervtanács összetétele és működése

4. §

(1) A Tervtanács összetétele:

- a) A Tervtanács három szavazati joggal bíró taggal működik, akik az alábbiak:
 - aa) az önkormányzati főépítész,
 - ab) az önkormányzati főépítész által felkért személy
 - ac) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Építész Kamara küldötte.
- b) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.
- c) A Tervtanács tagjait a feladatok ellátására – az önkormányzati főépítész javaslatára – Vásárosnamény város polgármestere bízza meg határozott időre, legfeljebb 4 évre.
- d) A tervtanács tagjának megbízása megszűnik:
 - da) a megbízási időtartam lejártával,
 - db) halálával,
 - dc) lemondásával,
 - dd) visszahívásával.
- e) A Tervtanács titkári feladatait, a Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal feladatkör szerint illetékes szervezeti egységének kijelölt köztisztviselője látja el.

(2) A Tervtanács munkáját az elnök irányítja. Akadályoztatása esetén az arra kijelölt tag helyettesíti. A titkár helyettesítéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A Tervtanács a véleményezésre beérkezett építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalmától függően az Ügyrendjében meghatározott számban és összetételben ülésezik. A Tervtanácsot az elnök – akadályoztatása esetén az általa megbízott tervtanácsi tag – hívja össze.

(4) A Tervtanács akkor határozatképes, ha az ülésen a Tervtanácsi ülésre meghívott tagok több mint fele - az elnököt is ide számítva - jelen van.

(5) A Tervtanács szakmai véleményét egyszerű többséggel alakítja ki. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

(6) A Tervtanács tagjait – az elnök kivételével – az 1. melléklet szerinti díjazás illeti meg mindazon tervtanácsi ülés tekintetében, amelyen véleményezőként részt vett.

(7) A Tervtanács elnöke egyes, jelentősebbnek ítélt, vagy az átlagosnál kiemeltebb, összetettebb ügy részletes vizsgálatára és annak minősítésére bírálót kérhet fel, aki a tervtanácsi ülésen tanácskozási joggal vesz részt. A bírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó szakmai feltételek az irányadók.

(8) A bírálót az 1. melléklet szerinti díjazás illeti meg.

5. §

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Tervtanácsot az Ügyrendjének megalkotására és elfogadására.

4. A Tervtanács működésének költsége

6. §

A Tervtanács működéséhez szükséges források fedezetét az Önkormányzat a mindenkori éves költségvetésében biztosítja.

5. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Filep Sándor
polgármester

dr. Deák Ferenc
jegyző

Z Á R A D É K :

A rendelet 2025. május napján került kihirdetésre.

dr. Deák Ferenc
jegyző

A Tervtanács tagjainak, bírálóinak díjazása

	A	B	C
1	Tervtanács tagjának tiszteletdíj	napirendi pontonként	10.000 Ft
2	bruttó összege	ülésként legfeljebb	25.000 Ft
3	Bíráló tiszteletdíj bruttó összege	építészeti-műszaki tervenként	20.000 Ft
4		településrendezési tervenként	25.000 Ft

Általános indokolás

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésének 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megalkotja a helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendeletét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet a helyi építészeti tervtanács működtetésének célját, illetékességi területét és a rendelet hatályát határozza meg.

A 2. §-hoz

A Tervtanács elnevezése kerül meghatározásra.

A 3. §-hoz

A Tervtanács feladatait rögzíti.

A 4. § - 5. §-hoz

A Tervtanács szervezetét és működését rögzíti.

A 6. §-hoz

A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket állapítja meg, valamint a költségek fedezetének biztosítását.

A 7. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Ellenőrizte:

Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a rendelet tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2025. április 15.



dr. Deák Ferenc
jegyző